



# 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 1.910.619 de 05/10/2021**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **134 (cento e trinta e quatro) páginas**, foi apresentado em 05/10/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.913.748, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.910.619** no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

### Natureza:

CONTRATO ELETRÔNICO

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

JOSE RICARDO LEMOS REZEK:31538640805(Padrão: ICP-Brasil)  
JOAO PEDRO CORREIA NEVES:31297614895(Padrão: ICP-Brasil)  
DocuSign, Inc.: (Padrão: Privado(não ICP-Brasil))  
ELITON VIALTA: (Padrão: ICP-Brasil)  
RICARDO VALENTE DA SILVA:07791889854(Padrão: ICP-Brasil)  
LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO:32537058895(Padrão: ICP-Brasil)  
RODRIGO HENRIQUE BOTANI: (Padrão: ICP-Brasil)  
KARINE SIMONE BINCOLETO:35046030896(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 05 de outubro de 2021

**Assinado eletronicamente**

Ubiratan Alex Silverio

Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado       | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 7.540,66       | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86          | R\$ 396,88      | R\$ 517,53          |
| Ministério Público | ISS          | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 361,95         | R\$ 158,05   | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 12.585,07       |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00191274252560236**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**<https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Selo Digital

**1136544TIDE000036980AC210**







Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.910.619** em **05/10/2021** neste **6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES, NÃO CONVERSÁVEIS EM AÇÕES, EM DUAS SÉRIES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E GARANTIA ADICIONAL FIDEIJOSSÓRIA, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA RZK SOLAR 04 S.A.**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

1. **RZK SOLAR 04 S.A.**, companhia fechada, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, 2º andar, Torre II, Sala 100, Cidade Jardim, CEP 05.676-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 41.363.256/0001-40, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35300575415 perante a JUCESP, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora");
2. **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35300444957 perante a JUCESP, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Debenturista" ou "Securitizadora", conforme o caso);

E, na qualidade de fiadoras:

3. **WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia fechada, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Sala 29, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.133.664/0001-48, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35300528646 perante a JUCESP, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("WTS");
4. **GRUPO REZEK PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia fechada, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, sala 19, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.256.158/0001-22, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35300482115 perante a JUCESP, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Grupo Rezek" e, em conjunto com a WTS, "Controladoras");
5. **USINA DIAMANTE SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Sala 82, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.851.327/0001-51, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35235787441, neste ato representada na forma de seu contrato social ("SPE Diamante");
6. **USINA COQUEIRO SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre I, 20º andar, Sala 005, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.851.327/0001-51, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35235787441, neste ato representada na forma de seu contrato social ("SPE Coqueiro");















Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.910.619** em **05/10/2021** neste **6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

futuros com despesas diretamente relacionadas à aquisição, construção e/ou reforma dos Empreendimentos Alvo, conforme cronograma indicativo definido no Anexo IV ("Cronograma Indicativo").

**3.9.2.** Os recursos captados com a Oferta Restrita, deduzidos das despesas *flat* listadas no **Anexo II** (“**Recursos Líquidos**”), serão utilizados da seguinte forma, observado que cada item abaixo será cumprido desde que o anterior já tenha sido cumprido na sua integralidade:

(i) Observado o previsto pelas Cláusulas 4.11 e 4.14 desta Escritura: (a) os Recursos Líquidos decorrentes da integralização das Debêntures da Primeira Série serão destinados: (1) à constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, o qual será retido pela Securitizadora, por conta e ordem da Emissora, na Conta Centralizadora; e (2) à constituição do Fundo de Despesas, no Valor Total do Fundo de Despesas, o qual será retido pela Securitizadora, por conta e ordem da Emissora, na Conta Centralizadora; e (b) os Recursos Líquidos decorrentes da integralização das Debêntures da Segunda Série serão destinados à primeira recomposição do Fundo de Reserva, no Valor Adicional do Fundo de Reserva, o qual será retido pela Securitizadora, por conta e ordem da Emissora, na Conta Centralizadora;

(ii) Ao reembolso das despesas havidas pela Emissora e pelas SPEs com o desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, especificadas no Anexo III desta Escritura, no valor de R\$ 17.000.000,00 (dezesete milhões de reais), nos termos do inciso (b) (i) da Cláusula 3.9.1 acima, por meio da transferência de tais recursos, pela Securitizadora, para a Conta de Execução dos Empreendimentos Alvo; e

(iii) À constituição do Fundo de Obras, cujo valor será retido pela Securitizadora, por conta e ordem da Emissora, na Conta Centralizadora, para fazer frente às despesas futuras de desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, nos termos do inciso (b) (ii) da Cláusula 3.9.1 acima, da seguinte forma:

(a) em relação à SPE Diamante: o valor de R\$ 2.596.219,00 (dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil duzentos e dezenove reais) será empregado, conforme o Cronograma Indicativo definido no Anexo IV, na implantação do Empreendimento Diamante, localizado no Imóvel Diamante;

(b) em relação à SPE Coqueiro: o valor de R\$ 5.001.631,00 (cinco milhões, um mil, seiscentos e trinta e um reais) será empregado, conforme o Cronograma Indicativo definido no Anexo IV, na implantação do Empreendimento Coqueiro, localizado no Imóvel Coqueiro;

(c) em relação à SPE Rouxinol: o valor de R\$ 9.016.696,00 (nove milhões, dezesseis mil, seiscentos e noventa e seis reais) será empregado, conforme o Cronograma Indicativo definido no Anexo IV, na implantação do Empreendimento Rouxinol, localizado no Imóvel Rouxinol; e



Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.910.619** em **05/10/2021** neste **6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

Empreendimentos Alvo serão registrados, em cada SPE, no respectivo ativo imobilizado, pressupondo a sua incorporação ao respectivo Imóvel, por acessão, nos termos do artigo 1.248, inciso V, do Código Civil.

**3.9.8.** A Emissora deverá prestar contas à Debenturista, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, da destinação de recursos descrita nas Cláusulas 3.9.1 e 3.9.2, acima, a cada 6 (seis) meses a contar da Primeira Data de Integralização, mediante apresentação de relatório, na forma do Anexo V à presente Escritura (“Relatório Semestral”), juntamente com: **(i)** cópia autenticada da versão mais atualizada do estatuto e/ou contrato social consolidado de cada SPE; **(ii)** cópia das notas fiscais, contratos e demais documentos que comprovem as despesas incorridas; e **(ii)** cronograma físico-financeiro de avanço de obras.

**3.9.9.** Adicionalmente, para fins de atendimento a eventuais exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, a Debenturista e/ou o Agente Fiduciário dos CRI poderão solicitar o envio de cópia dos contratos, notas fiscais, acompanhadas dos respectivos demonstrativos gerenciais (inclusive em arquivos no formato “XML”) que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessários para acompanhamento da utilização dos recursos pelo Agente Fiduciário dos CRI (“Documentos Comprobatórios”). Neste caso, a Emissora deverá encaminhar a documentação em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação ou em prazo menor, se assim solicitado expressamente pelos órgãos reguladores e fiscalizadores.

**3.9.10.** O Agente Fiduciário dos CRI deverá verificar, ao longo do prazo de duração dos CRI, o efetivo direcionamento de todos os recursos obtidos por meio da presente Emissão aos Empreendimentos Alvo, a partir do Relatório Semestral e dos documentos fornecidos pela Emissora, nos termos da Cláusula 3.9.8 acima. O Agente Fiduciário dos CRI não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações financeiras constantes do referido Relatório Semestral, ou ainda em qualquer outro documento que lhes seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações do mencionado Relatório Semestral.

**3.9.11.** Uma vez atingida e comprovada a aplicação integral dos Recursos Líquidos, a Emissora ficará desobrigada com relação ao envio do Relatório Semestral e dos documentos acima referidos e o Agente Fiduciário dos CRI ficará desobrigado da obrigação prevista na Cláusula 3.9.10 acima.

**3.9.12.** A Emissora: (i) poderá, para os fins do previsto na Cláusula 3.9 e seguintes acima, transferir os Recursos Líquidos para as SPEs por meio de Aporte de Recursos; e (ii) tomará todas as providências para que as SPEs utilizem tais recursos nos Empreendimentos Alvo.

**3.9.13.** A Emissora declara que, excetuados os recursos obtidos com a presente Emissão, os Empreendimentos Alvo não receberam quaisquer recursos oriundos de qualquer outra captação por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários.























































































































Página

000064/000134

Registro Nº

1.910.619

05/10/2021

Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.910.619 em 05/10/2021 neste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

|              |              |                    |            |            |            |            |          |          |               |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

[Página 3/4 de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Duas Séries, da Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK Solar 04 S.A.]

Fiadoras:

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
José Ricardo Lemos Rezek

Assinado por: JOSÉ RICARDO LEMOS REZEK 3103864885  
CPF: 3103864885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:40:16 BRT

WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
José Ricardo Lemos Rezek

Assinado por: JOSÉ RICARDO LEMOS REZEK 3103864885  
CPF: 3103864885  
Papel: Diretor  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:40:16 BRT

Cargo: Presidente

Cargo: Diretor

GRUPO REZEK PARTICIPAÇÕES S.A.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 3203709895  
CPF: 3203709895  
Papel: Diretor Financeiro  
Data/Hora da Assinatura: 09/10/2021 11:50:33 PM BRT

Cargo: Diretor

Cargo:

USINA DIAMANTE SPE LTDA.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 3203709895  
CPF: 3203709895  
Papel: Diretor Financeiro  
Data/Hora da Assinatura: 09/10/2021 11:50:33 PM BRT

Cargo: Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

USINA COQUEIRO SPE LTDA.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 3203709895  
CPF: 3203709895  
Papel: Diretor Financeiro  
Data/Hora da Assinatura: 09/10/2021 11:50:33 PM BRT

Cargo: Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

USINA ROUXINOL SPE LTDA.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:41:28 BRT

DocuSigned by:  
Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 3203709895  
CPF: 3203709895  
Papel: Diretor Financeiro  
Data/Hora da Assinatura: 09/10/2021 11:50:33 PM BRT

Cargo: Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

USINA ARAUCÁRIA SPE LTDA.

DocuSigned by:  
João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOÃO PEDRO CORREIA NEVES 3102914885  
CPF: 3102914885  
Papel: Diretor Presidente  
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2021 10:42:07 BRT

DocuSigned by:  
Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 3203709895  
CPF: 3203709895  
Papel: Diretor Financeiro  
Data/Hora da Assinatura: 09/10/2021 11:50:33 PM BRT

Cargo: Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

64





















































































Página

000102/000134

Registro Nº

1.910.619

05/10/2021

Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.910.619** em **05/10/2021** neste **6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

|              |              |                    |            |            |            |            |          |          |               |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

pela Securitizadora contra a Emissora, por força da subscrição e integralização da totalidade das Debêntures, serão vinculados como lastro (“Operação de Securitização”).

Os CRI serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários das 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”), celebrado entre a Securitizadora, e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, atuando por sua filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, sl. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário dos CRI”), nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Instrução CVM 476” e “Oferta”).

A Emissão foi aprovada pela assembleia geral extraordinária da Emissora, realizada em 16 de setembro de 2021, cuja ata foi devidamente formalizada e está em fase de registro perante a JUCESP.

IDENTIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

|                                             |                       |                       |                     |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Nome/Denominação Social:<br>[•]             |                       |                       | Tel.:<br>[•]        |
| Endereço:<br>[•]                            |                       | E-mail:<br>[•]        |                     |
| Bairro:<br>[•]                              | CEP:<br>[•]           | Cidade:<br>[•]        | UF:<br>[•]          |
| Nacionalidade:<br>[•]                       | Data de Nasc.:<br>[•] | Estado Civil:<br>[•]  | Profissão:<br>[•]   |
| Doc. de identidade:<br>[•]                  |                       | Órgão Emissor:<br>[•] | CPF/CNPJ/ME:<br>[•] |
| Representante Legal (se for o caso):<br>[•] |                       |                       | Tel.:<br>[•]        |
| Doc. de Identidade:<br>[•]                  |                       | Órgão Emissor:<br>[•] | CPF/CNPJ/ME:<br>[•] |

CÁLCULO DA SUBSCRIÇÃO

|                                                                                         |                                                            |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quantidade de Debêntures subscritas<br>48.820 (quarenta e oito mil, oitocentas e vinte) | Preço Unitário de<br>subscrição<br>R\$1.000,00 (mil reais) | Valor Total da subscrição<br>R\$48.820.000,00 (quarenta e oito milhões, oitocentos e vinte mil reais) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|









































Página

000121/000134

Registro Nº

1.910.619

05/10/2021

Protocolo nº 1.913.748 de 05/10/2021 às 13:16:14h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.910.619** em **05/10/2021** neste **6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Ubiratan Alex Silverio - Escrevente Autorizado.

|              |              |                    |            |            |            |            |          |          |               |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

DocuSign Envelope ID: E3E5EE00-EEEC-42DE-A136-3A57C768426A

ANEXO X

MODELO DE CARTA DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE LIBERAÇÃO

São Paulo, [•] de [•] de 20[•].

À  
**TRUE SECURITIZADORA S.A.**  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição  
CEP 04506-000  
São Paulo – SP

**Ref.: Notificação de Cumprimento dos Requisitos de Liberação**

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao *Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Duas Séries, da Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK Solar 04 S.A. (“Escritura”)*, composta por debêntures da primeira série (“Debêntures da Primeira Série”) e debêntures da segunda série (“Debêntures da Segunda Série” e, em conjunto com as Debêntures da Primeira Série, “Debêntures”), celebrado em 16 de setembro de 2021, entre a **RZK SOLAR 04 S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.363.256/0001-40, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, 2º andar, Torre II, Sala 100, Cidade Jardim, CEP 05.676-120, inscrita no CNPJ sob o nº 41.363.256/0001-40, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35300575415 (“Emissora”), **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Securizadora”), **WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia fechada, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Sala 29, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.133.664/0001-48, **GRUPO REZEK PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia fechada, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, sala 19, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.256.158/0001-22, **USINA DIAMANTE SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Sala 82, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.851.327/0001-51, **USINA COQUEIRO SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre I, 20º andar, Sala 005, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.851.053/0001-09, **USINA ROUXINOL SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Sala 83, Cidade Jardim,













Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E3E5EE00EEEC42DEA1363A57C768426A  
Assunto: Please DocuSign: Escritura, CF, AF e Mandatos  
Envelope fonte:  
Documentar páginas: 233  
Certificar páginas: 9  
Assinatura guiada: Ativado  
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído  
  
Remetente do envelope:  
Murilo Monteleone  
Av Pedroso de Moraes 1201  
São Paulo, SP SP  
mmonteleone@demarest.com.br  
Endereço IP: 200.186.63.34

Rastreamento de registros

Status: Original  
16/09/2021 21:26:52

Portador: Murilo Monteleone  
mmonteleone@demarest.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatárioAssinaturaRegistro de hora e data

Eliton Vialta  
eliton.vialta@3axisgroup.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**  
Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC OAB G3  
Cargo do Signatário: Testemunha

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 16/09/2021 21:59:16  
ID: d63d190d-e521-45b0-9085-34adc927bf67

DocuSigned by:  
  
5F27CFC9F3944FD...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
Usando endereço IP: 201.82.38.25

Enviado: 16/09/2021 21:51:28  
Visualizado: 16/09/2021 21:59:16  
Assinado: 16/09/2021 22:02:11

João Pedro Correia Neves  
joao.neves@rzkenergia.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**  
Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC CNDL RFB v3  
Cargo do Signatário: Diretor Presidente

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 17/09/2021 18:38:42  
ID: ee3d273f-18ad-4ba8-bc22-57b580ae3e80

DocuSigned by:  
  
CF8C61CCC4DB4F9...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 187.9.203.74

Enviado: 16/09/2021 21:51:27  
Visualizado: 17/09/2021 18:38:42  
Assinado: 17/09/2021 18:42:26

José Ricardo Lemos Rezek  
ricardo.rezek@gruporezek.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**  
Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC SINCOR RFB G5  
Cargo do Signatário: Diretor Financeiro

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 17/09/2021 18:38:23  
ID: 56133454-b977-4149-90dd-462e72c77b27

DocuSigned by:  
  
DDCC02DFD3854DF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 187.9.203.74

Enviado: 16/09/2021 21:51:27  
Visualizado: 17/09/2021 18:38:23  
Assinado: 17/09/2021 18:40:30

| Eventos do signatário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Assinatura                                                                                                                                                                                  | Registro de hora e data                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Karine Simone Binoletto</p> <p>karine.binoletto@truesecuritizadora.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b></p> <p>Tipo de assinatura: ICP Smart Card</p> <p>Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5</p> <p>Cargo do Signatário: Diretora</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b></p> <p>Aceito: 17/09/2021 10:10:14</p> <p>ID: eea7ef8c-f14f-44f2-b20d-fb54ce112397</p>   | <p>DocuSigned by:</p> <p><i>Karine Simone Binoletto</i></p> <p>3923C518A60B447...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 191.209.53.62</p>          | <p>Enviado: 16/09/2021 21:51:26</p> <p>Visualizado: 17/09/2021 10:10:14</p> <p>Assinado: 17/09/2021 10:32:22</p> |
| <p>Luiz Fernando Marchesi Serrano</p> <p>luiz.serrano@rzkenergia.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b></p> <p>Tipo de assinatura: ICP Smart Card</p> <p>Emissor da assinatura: AC SINCOR RFB G5</p> <p>Cargo do Signatário: Diretor Financeiro</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b></p> <p>Aceito: 16/09/2021 22:36:45</p> <p>ID: 17c597cb-4473-4434-ab9b-4509ece2d7bf</p> | <p>DocuSigned by:</p> <p><i>Luiz Fernando Marchesi Serrano</i></p> <p>76BCB86F318E4F6...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 200.173.162.183</p> | <p>Enviado: 16/09/2021 21:51:27</p> <p>Visualizado: 16/09/2021 22:36:45</p> <p>Assinado: 16/09/2021 23:33:43</p> |
| <p>Ricardo Valente da Silva</p> <p>ricardo.valente@rzkenergia.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b></p> <p>Tipo de assinatura: ICP Smart Card</p> <p>Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5</p> <p>Cargo do Signatário: Testemunha</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b></p> <p>Aceito: 16/09/2021 22:36:37</p> <p>ID: 9b0656ff-790c-4530-85b3-10b6942aa895</p>         | <p>DocuSigned by:</p> <p><i>Ricardo Valente da Silva</i></p> <p>0B0401223BBB458...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 177.94.71.68</p>          | <p>Enviado: 16/09/2021 21:51:28</p> <p>Visualizado: 16/09/2021 22:36:37</p> <p>Assinado: 16/09/2021 22:53:20</p> |
| <p>Rodrigo Henrique Botani</p> <p>rodrigo.botani@truesecuritizadora.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b></p> <p>Tipo de assinatura: ICP Smart Card</p> <p>Emissor da assinatura: AC OAB G3</p> <p>Cargo do Signatário: Diretor</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b></p> <p>Aceito: 17/09/2021 08:50:24</p> <p>ID: 76b07e08-7380-4d30-8360-ffe2ce324d50</p>                | <p>DocuSigned by:</p> <p><i>Rodrigo Henrique Botani</i></p> <p>6E4B9AB96C314D9...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 189.38.242.181</p>         | <p>Enviado: 16/09/2021 21:51:26</p> <p>Visualizado: 17/09/2021 08:50:24</p> <p>Assinado: 17/09/2021 08:51:00</p> |

| Eventos do signatário presencial  | Assinatura | Registro de hora e data |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|
| Eventos de entrega do editor      | Status     | Registro de hora e data |
| Evento de entrega do agente       | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega intermediários | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega certificados   | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de cópia                  | Status     | Registro de hora e data |





**All notices and disclosures will be sent to you electronically**



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

ii. send us an email to [info@openstax.org](mailto:info@openstax.org) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

## Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

**Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Demarest Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Demarest Advogados during the course of your relationship with Demarest Advogados.

**All notices and disclosures will be sent to you electronically**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

| Oficial      | Estado       | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS        | Condução | Despesas | Total         |
|--------------|--------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------------|
| R\$ 7.540,66 | R\$ 2.143,14 | R\$ 1.466,86       | R\$ 396,88 | R\$ 517,53 | R\$ 361,95 | R\$ 158,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 12.585,07 |

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [juridico.interno@demarest.com.br](mailto:juridico.interno@demarest.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

## Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Almeida, Rotenberg e Boscoli Sociedade de Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Almeida, Rotenberg e Boscoli Sociedade de Advogados during the course of your relationship with Almeida, Rotenberg e Boscoli Sociedade de Advogados.